

# **LONGVIE**

## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

LONGVIE S.A. – Cerrito 520, Piso 9° A – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

# MEMORIA

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias, el Directorio somete a consideración de los Señores Accionistas la presente Memoria y el Anexo I de Código de Gobierno Societario, el Inventario, los Estados Financieros Consolidados e Individuales al 31 de diciembre de 2016, la Reseña Informativa, la Información Adicional requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y el Informe de la Comisión Fiscalizadora correspondientes al septuagésimo octavo ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2016.

## RESEÑA INFORMATIVA

### 1. Breve Comentario sobre actividades

Los presentes estados financieros, que cubren el periodo enero-diciembre de 2016, arrojan un resultado positivo de \$36.614.070.- y una pérdida de \$16.585.322.- para el periodo trimestral de octubre-diciembre de 2016. En iguales periodos del año anterior, los resultados fueron un resultado positivo de \$105.332.444.- y una ganancia de \$25.463.755.- respectivamente. Asimismo, el resultado anual antes de Impuesto a las Ganancias pasó de una ganancia de \$163.623.238.- en 2015 a una ganancia de \$57.004.545.- en 2016. En el año 2016 la facturación se redujo en un 0,7% respecto a igual periodo de 2015, con una disminución del 21,3% en las unidades vendidas.

La característica principal del presente ejercicio es la caída significativa de la demanda de todas las líneas de productos. Las menos afectadas fueron cocinas y calefactores y las más afectadas fueron hornos, anafes y lavarropas, siendo el volumen de 2016 levemente superior al del 2014 y muy similar al del 2011 al 2013. Este cambio significativo respecto al ejercicio anterior, en que la demanda se había mantenido sostenida durante gran parte del mismo, creemos que ha sido provocado por el impacto macroeconómico de las medidas tomadas en los primeros meses por el nuevo Gobierno. El levantamiento de los controles sobre los movimientos de divisas llevó el valor del dólar a un nivel muy superior al que tenía con anterioridad en el mercado formal, en el cual la adquisición de divisas no era libre, y muy cercano al valor de cotización del mercado informal. El impacto sobre los costos y los precios en toda la economía fue importante, provocando una caída del poder adquisitivo de la población. La tasa de interés se incrementó haciendo más gravosa la financiación de las ventas, factor muy importante dentro de nuestro mercado. Como agravante todos los operadores del mercado, que daban por seguro una devaluación importante con el cambio de Gobierno, aumentaron los stocks hacia fines de 2015, repercutiendo con una baja en la demanda en los primeros meses del 2016. Además, como ocurre habitualmente en esos casos, aumentaron los temores sobre la estabilidad de los empleos generando una retracción de las compras de productos prescindibles en el corto plazo, como son los de la línea blanca. La empresa hizo durante todo el año un gran esfuerzo para mantener funcionando sus líneas de producción pero también fijó una política cuidadosa con respecto a no incrementar los stocks desmedidamente considerando el impacto que tiene la inversión en los mismos en la estructura financiera. La competencia en un mercado en que todos los productores pretendían mantener los volúmenes anteriores se hizo muy agresiva,



provocando una caída de nuestros márgenes. Como factor favorable, tenemos hoy una situación macroeconómica que no está afectada por distorsiones artificiales que provocan situaciones no sostenibles en el mediano plazo.

Respecto a nuestras inversiones en activos fijos, por razones presupuestarias y financieras hemos reducido el ritmo de inversión en instalaciones y procesos industriales. Dentro de ese contexto hemos aprovechado para avanzar en todo lo que hace al diseño de nuevos procesos que esperamos poner en marcha a la mayor brevedad posible. Sí hemos continuado y finalizado el cambio total de las líneas de montaje de cocinas, hornos y anafes en la planta de Villa Martelli. Se trata de una superficie de 2300 m<sup>2</sup> que es totalmente nueva y se ha diseñado con los últimos adelantos en la materia. Además de mejorar la eficiencia se ha hecho especial hincapié en los aspectos ergonómicos asegurando que el esfuerzo que deba hacer el operario sea el mínimo. Está iluminada con artefactos LED que mejoran la visión y ahorran energía. Tiene un avance motorizado que además de evitar esfuerzos manuales, le permite a cada uno de los trabajadores avanzar y retrasar su trabajo sin afectar el rendimiento de otros componentes. Hemos también agregado un equipo de embalaje totalmente automático.

En materia financiera la situación se ha mantenido equilibrada a pesar del incremento substancial de la tasa de interés. Respecto al ejercicio 2015, el índice de liquidez se ha incrementado y el de endeudamiento se ha reducido.

Respecto a la política ambiental o de sustentabilidad, el Directorio pone especial énfasis en la defensa del medio ambiente, optimizando el uso de los recursos energéticos y naturales. También en las políticas de compra que tomen en consideración las cuestiones ambientales, y comparte estos principios con el personal propio, proveedores y clientes. Hacia fines del 2016 hemos lanzado una campaña de marketing basada en el slogan 'Longvie Sustentable'. La misma tiene tres objetivos: por un lado dar a conocer la línea de termotanques solares residenciales lanzada en agosto pasado, por el otro reforzar el conocimiento del consumidor final respecto de los ahorros en consumos de gas y electricidad que puede lograr utilizando los productos de la extensa línea que fabricamos con el máximo nivel de eficiencia energética (Categoría A) y por último generar conciencia en el cuidado del medio ambiente.

### **Información Adicional requerida por la Ley de Mercado de Capitales Nro. 26.831 y las Normas de la CNV (N.T. 2013)**

#### **a. Política comercial proyectada y otros aspectos relevantes de la planificación empresarial, financiera y de inversiones:**

Durante el ejercicio bajo análisis, la empresa ha continuado con la aplicación de su política comercial tradicional: seriedad, cumplimiento estricto de sus compromisos y dinamismo en las decisiones. Se han mejorado productos a través del diseño y lanzado modelos nuevos en varias líneas; se ha continuado con los proyectos de inversión en curso incluyendo una modificación substancial de la línea de montaje de cocinas, hornos y anafes y se han iniciado nuevos con el fin de continuar con el mejoramiento de la calidad y la eficiencia, generando un aumento constante



de la capacidad de producción. Respecto de la planificación financiera, se continúa con el uso de sistemas de presupuestación detallada a fin de poder tomar en tiempo y forma las medidas adecuadas para preservar la rentabilidad y la solvencia patrimonial.

**b. Aspectos vinculados a la organización de la toma de decisiones y al sistema de control interno de la sociedad:**

La organización de la toma de decisiones en la sociedad está fijada en forma jerárquica en los diferentes niveles operativos y no operativos. Las decisiones estratégicas están concentradas en el Directorio, y existe delegación de autoridad adecuada con el consiguiente control interno referido a dicha delegación. La empresa está altamente informatizada, facilitando de esta forma el control interno de las diferentes funciones.

**c. Política de dividendos propuesta o recomendada por el Directorio, con una explicación fundada y detallada de la misma:**

El año 2016 ha sido un periodo complicado por la fuerte baja de ventas, a pesar de lo cual hemos podido superar esta etapa exitosamente manteniendo sin modificación substancial todas las políticas de largo plazo. El fuerte crecimiento del valor del dólar y el aumento consiguiente de costos y precios nos han exigido un mayor esfuerzo de financiación al requerirse más fondos para financiar la producción y las ventas, todo en un contexto de aumento de las tasas de interés y de empeoramiento de las economías de escala. También hemos podido continuar algunas inversiones que teníamos en marcha como la nueva línea de montaje de cocinas, hornos y anafes, como se menciona más arriba, que nos han requerido fondos adicionales. Todo esto nos ha exigido financieramente y nos seguirá exigiendo un esfuerzo adicional, por lo que no consideramos que estén dadas las condiciones para el pago de dividendos en efectivo.

Por lo expuesto y habiendo evaluado detenidamente la situación económica y financiera de la compañía, el Directorio propone a la Asamblea un pago de dividendo de \$27.187.593.- en acciones, equivalente al 21,5% sobre el Capital Accionario. El Directorio también propone que una vez deducidas la reserva legal y el dividendo, con el saldo se constituya una reserva facultativa para inversiones y capital de trabajo que se adicionaría a la ya existente.

**d. Modalidades de remuneración del Directorio y política de remuneración de los cuadros gerenciales de la sociedad, planes de opciones y cualquier otro sistema remuneratorio de los directores y gerentes por parte de la sociedad:**

La remuneración del Directorio es determinada anualmente por la Asamblea de Accionistas y tiene en cuenta las responsabilidades asumidas. La remuneración de los cuadros gerenciales es fijada por el Directorio con asesoramiento del departamento de Recursos Humanos teniendo en cuenta las responsabilidades, los valores y modalidades de plaza, y los respectivos desempeños. No existen en la empresa planes de opciones.



## 2. Estructura Patrimonial Consolidada Comparativa

|                                  | Actual<br>4° Trimestre<br>31/12/2016 | Anterior<br>4° Trimestre<br>31/12/2015 | Anterior<br>4° Trimestre<br>31/12/2014 | Anterior<br>4° Trimestre<br>31/12/2013 | Anterior<br>4° Trimestre<br>31/12/2012 |
|----------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|
| ACTIVO CORRIENTE                 | 549.359.797                          | 522.434.721                            | 290.160.074                            | 249.323.719                            | 196.732.397                            |
| ACTIVO NO CORRIENTE              | 101.757.867                          | 88.417.315                             | 96.208.084                             | 73.715.269                             | 38.465.971                             |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>          | <b>651.117.664</b>                   | <b>610.852.036</b>                     | <b>386.368.158</b>                     | <b>323.038.988</b>                     | <b>235.198.368</b>                     |
| PASIVO CORRIENTE                 | 270.675.987                          | 307.023.462                            | 152.920.318                            | 139.561.870                            | 77.338.969                             |
| PASIVO NO CORRIENTE              | 79.837.345                           | 27.824.183                             | 57.778.055                             | 39.773.568                             | 32.311.561                             |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>          | <b>350.513.332</b>                   | <b>334.847.645</b>                     | <b>210.698.373</b>                     | <b>179.335.438</b>                     | <b>109.650.530</b>                     |
| PATRIMONIO NETO                  | 300.604.332                          | 276.004.391                            | 175.669.785                            | 143.703.550                            | 125.547.838                            |
| <b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b> | <b>651.117.664</b>                   | <b>610.852.036</b>                     | <b>386.368.158</b>                     | <b>323.038.988</b>                     | <b>235.198.368</b>                     |

## 3. Estructura de Resultados Consolidados Comparativa

|                               | Actual<br>4° Trimestre<br>31/12/2016 | Anterior<br>4° Trimestre<br>31/12/2015 | Anterior<br>4° Trimestre<br>31/12/2014 | Anterior<br>4° Trimestre<br>31/12/2013 | Anterior<br>4° Trimestre<br>31/12/2012 |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|
| Resultado Operativo Ordinario | 53.435.417                           | 152.724.637                            | 54.486.698                             | 25.573.530                             | 23.291.705                             |
| Resultados Financieros        | 7.166.829                            | 12.786.402                             | (4.786.655)                            | 1.927.110                              | 2.572.944                              |
| Otros Ingresos y Egresos      | (3.597.702)                          | (1.887.801)                            | 19.529                                 | (25.710)                               | (1.084.878)                            |
| Impuesto a las Ganancias      | (20.390.474)                         | (58.290.794)                           | (17.753.337)                           | (9.319.218)                            | (8.149.824)                            |
| <b>Resultado Neto</b>         | <b>36.614.070</b>                    | <b>105.332.444</b>                     | <b>31.966.235</b>                      | <b>18.155.712</b>                      | <b>16.629.947</b>                      |

#### 4. Datos Estadísticos Consolidados (en unidades físicas)

|                                  | 2016              | 2015              | 2014              | 2013              | 2012              |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                  | Acum.<br>Ene/ Dic | Acum.<br>Ene/ Dic | Acum.<br>Ene/ Dic | Acum.<br>Ene/ Dic | Acum.<br>Ene/ Dic |
| <b>Volumen Producción</b>        |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>P.Terminados</b>              | <b>275.585</b>    | <b>389.475</b>    | <b>264.746</b>    | <b>305.121</b>    | <b>299.267</b>    |
| <b>Volumen de Ventas</b>         |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>Mercado Local Prod Propia</b> | 288.501           | 368.949           | 270.116           | 288.930           | 265.276           |
| <b>Mercado Local Reventa</b>     | 6.768             | 8.371             | 7.881             | 13.805            | 12.372            |
| <b>Exportación</b>               | 4.450             | 3.366             | 8.238             | 5.882             | 12.793            |
| <b>Total</b>                     | <b>299.719</b>    | <b>380.686</b>    | <b>286.235</b>    | <b>308.617</b>    | <b>290.441</b>    |

#### 5. Índices Consolidados

|                            | 31/12/2016<br>(12 meses) | 31/12/2015<br>(12 meses) | 31/12/2014<br>(12 meses) | 31/12/2013<br>(12 meses) | 31/12/2012<br>(12 meses) |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Liquidez                   | 2,03                     | 1,70                     | 1,90                     | 1,79                     | 2,54                     |
| Solvencia                  | 0,86                     | 0,82                     | 0,83                     | 0,80                     | 1,14                     |
| Inmovilización del Capital | 0,16                     | 0,14                     | 0,25                     | 0,23                     | 0,16                     |
| Rentabilidad               | 0,12                     | 0,38                     | 0,18                     | 0,13                     | 0,13                     |

#### 6. Perspectivas

El consenso de los economistas marca una estimación para el año 2017 de un crecimiento de PBI de 2,5 al 3,5%. Nuestro sector tiene la característica que es extremadamente sensible a las variaciones de PBI, cayendo significativamente cuando este baja y creciendo también en forma notoria cuando se expande. La caída del año 2016 de PBI la estiman en 2,5%. Es muy posible que con un crecimiento como el mencionado el sector vuelva a crecer y podamos tener una demanda que mejore significativamente respecto a los niveles actuales.

## DESTINO DE LOS RESULTADOS

El Directorio informa que la propuesta del destino de los resultados no asignados tiene en consideración lo dispuesto por el Artículo 27 del Capítulo II del Título II de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), y propone a la Asamblea el siguiente destino de los resultados correspondientes a los Estados Financieros cerrados al 31 de diciembre de 2016:

|   |                      |
|---|----------------------|
| Utilidad del Ejercicio                                      | \$ 36,614,070        |
| Saldo Ejercicios Anteriores                                 | \$ <u>0</u>          |
| Resultados No Asignados al 31.12.2016                       | \$ 36,614,070        |
| A Reserva Legal (5% s/ \$36.614.070)                        | \$ -1,830,704        |
| A Dividendos en Acciones ( 21,50% s/ \$126.453.920)         | \$ -27,187,593       |
| A Reserva Facultativa para Inversiones y Capital de Trabajo | \$ <u>-7,595,773</u> |
| Saldo que pasa al Ejercicio 2017                            | \$ <u>0</u>          |

## NUEVO PATRIMONIO

De aprobarse la distribución sugerida, el patrimonio social quedaría integrado por los siguientes valores:

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Capital Suscripto e Integrado                             | \$ 153,641,513        |
| Reserva Legal   | \$ 18,736,979         |
| Reserva Facultativa para Inversiones y Capital de Trabajo | \$ 128,201,556        |
| Diferencia conversión Sociedades Controladas              | <u>24,284</u>         |
|   | \$ <u>300,604,332</u> |

## DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA

El Directorio propone en concepto de remuneraciones al Directorio \$8.859.195 y a la Comisión Fiscalizadora \$187.200 cuya aprobación queda a consideración de la Asamblea, cifras que han sido imputadas a los resultados.

Corresponde también que la Asamblea proceda a la elección del nuevo Directorio y de la nueva Comisión Fiscalizadora por terminación de mandato.

El Directorio agradece el apoyo a la firma recibido por parte de sus clientes, profesionales de la construcción, instaladores, entidades financieras y proveedores.

Destaca además, muy especialmente, la valiosa colaboración recibida por su personal.

Buenos Aires, 9 de marzo de 2017

Inicialado a los efectos de convalidar lo expresado respecto a este documento en el párrafo VI. 3 de nuestro informe de fecha 09.03.17

MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS  
Isabel Caamaño (Socio)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Registro de Asoc. de Prof. Universitarios  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 32

Raúl M. Zimmermann  
Presidente

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**


- **Ejercicio Económico Nro. 78 - Iniciado el 1ro. de enero de 2016**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Cerrito 520 - 9º "A" - Capital Federal
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**  
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939  
 De la última modificación: 11 de julio de 2016
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria  
**Composición del Capital (Nota 8)**


| Clase de acciones                             | Autorizado a realizar<br>Oferta Pública | Suscripto          | Integrado          |
|---|---|--------------------|--------------------|
|   | \$                                      | \$                 | \$                 |
| Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos | 3.583                                   | 3.583              | 3.583              |
| Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto  | 126.450.337                             | 126.450.337        | 126.450.337        |
| <b>TOTAL</b>                                  | <b>126.453.920</b>                      | <b>126.453.920</b> | <b>126.453.920</b> |

**Capital al 31.12.16 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15 y 31.12.16**

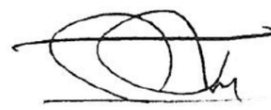
| Fecha de Asamblea que<br>decidió la emisión | Fecha de inscripción en<br>el R.P.C. | Forma de<br>Colocación            | Capital Social Suscripto e<br>Integrado<br>\$ |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------|---|
|   |                                      | Capital al 31.12.08               | 21.800.000                                    |
| 24.04.09                                    | 06.07.09                             | Capitalización Ajuste del Capital | 10.900.000                                    |
| 29.04.11                                    | 04.11.11                             | Capitalización Ajuste del Capital | 9.703.639                                     |
| 27.04.12                                    | 19.12.12                             | Dividendos en Acciones            | 11.024.946                                    |
| 26.04.13                                    | 17.01.14                             | Dividendos en Acciones            | 14.960.004                                    |
| 28.04.14                                    | 02.10.14                             | Dividendos en Acciones            | 17.781.033                                    |
| 27.04.15                                    | 17.07.15                             | Dividendos en Acciones            | 14.993.514                                    |
| 27.04.16                                    | 11.07.16                             | Dividendos en Acciones            | 25.290.784                                    |
|   |                                      |                                   | <b>126.453.920</b>                            |



Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
 Isabel Caamaño (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
 Ver informe Profesional del 09.03.17



Raúl M. Zimmermann  
Presidente



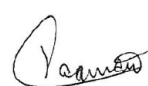
Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

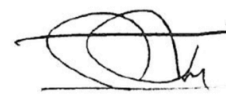
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

| <b>A C T I V O</b>   | <b>31.12.16</b>    | <b>31.12.15</b>    |
|--|--------------------|--------------------|
|  | <b>\$</b>          | <b>\$</b>          |
| <b>Activo Corriente</b>                                      |                    |                    |
| Efectivo y equivalentes (Nota 6.a. y Notas 18 y 21)          | 45.904.566         | 63.284.372         |
| Créditos comerciales y otros (Nota 6.b. y Nota 21)           | 224.340.218        | 198.079.985        |
| Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)                              | 279.115.013        | 261.070.364        |
| <b>Total del Activo Corriente</b>                            | <b>549.359.797</b> | <b>522.434.721</b> |
| <b>Activo no Corriente</b>                                   |                    |                    |
| Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)                    | 1.296.415          | 2.079.041          |
| Inversiones (Notas 4.e. y Nota 18)                           | -                  | 31.380             |
| Activos por impuesto diferido (Nota 6.e.)                    | 114.206            | 30.746             |
| Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 17)          | 98.665.528         | 84.594.430         |
| Activos Intangibles (Nota 4.g.)                              | 1.681.718          | 1.681.718          |
| <b>Total del Activo no Corriente</b>                         | <b>101.757.867</b> | <b>88.417.315</b>  |
| <b>Total del Activo</b>                                      | <b>651.117.664</b> | <b>610.852.036</b> |
| <b>P A S I V O</b>   |                    |                    |
| <b>Pasivo Corriente</b>                                      |                    |                    |
| Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 21)  | 125.854.005        | 146.499.010        |
| Pasivos Financieros (Nota 6.g.)                              | 95.111.106         | 76.182.541         |
| Pasivos por impuestos corrientes (Nota 6.h. y Nota 7)        | 6.514.465          | 48.402.600         |
| Pasivos sociales (Nota 6.i.)                                 | 43.196.411         | 35.939.311         |
| <b>Total del Pasivo Corriente</b>                            | <b>270.675.987</b> | <b>307.023.462</b> |
| <b>Pasivo no Corriente</b>                                   |                    |                    |
| Pasivos financieros (Nota 6.j.)                              | 73.326.630         | 24.619.655         |
| Provisiones (Nota 4.i. y Nota 19)                            | 5.452.080          | 2.051.624          |
| Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 6.k. y Nota 7)     | 1.058.635          | 1.152.904          |
| <b>Total del Pasivo no Corriente</b>                         | <b>79.837.345</b>  | <b>27.824.183</b>  |
| <b>Total del Pasivo</b>                                      | <b>350.513.332</b> | <b>334.847.645</b> |
| <b>Patrimonio Neto</b> (Según estado respectivo) (Nota 4.j.) |                    |                    |
| Capital Social   | 126.453.920        | 101.163.136        |
| Reserva Legal  | 16.906.275         | 11.666.433         |
| Reserva Facultativa  | 120.605.783        | 58.377.975         |
| Ajuste Resultados Ejercicio Anterior                         | -                  | (535.597)          |
| Diferencia conversión Sociedades Controladas                 | 24.284             | -                  |
| Resultados del Ejercicio                                     | 36.614.070         | 105.332.444        |
| <b>Total del Patrimonio Neto</b>                             | <b>300.604.332</b> | <b>276.004.391</b> |
| <b>Total</b>   | <b>651.117.664</b> | <b>610.852.036</b> |

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

  
 Carlos Eduardo Varone  
 por Comisión Fiscalizadora

  
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
 Isabel Caamaño (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
 Ver informe Profesional del 09.03.17


  
 Raúl M. Zimmermann  
 Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

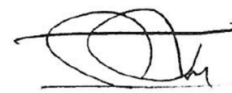
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO**  
**Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

|   | 31.12.16<br>\$      | 31.12.15<br>\$      |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>                       |                     |                     |
| Ventas netas  | 1.029.236.019       | 1.036.228.614       |
| Costo de productos vendidos (Nota 20)                           | (792.089.481)       | (733.057.503)       |
| <b>Resultado Bruto</b>  | <b>237.146.538</b>  | <b>303.171.111</b>  |
| Gastos de comercialización (Nota 22)                            | (138.710.289)       | (117.988.875)       |
| Gastos de administración (Nota 22)                              | (45.000.832)        | (32.457.599)        |
| <b>Resultado de Explotación</b>                                 | <b>53.435.417</b>   | <b>152.724.637</b>  |
| <b>Otros Ingresos y Egresos</b>                                 |                     |                     |
| Ingresos varios   | 1.718.449           | 154.962             |
| Resultado venta bienes de uso                                   | 361.250             | -                   |
|   | <b>2.079.699</b>    | <b>154.962</b>      |
| <b>Resultados Financieros</b>                                   |                     |                     |
| Intereses obtenidos   | 54.765.109          | 45.114.991          |
| Diferencia de cambio  | 7.373.649           | 11.081.922          |
| Resultado de inversiones  | 3.759.553           | 2.646.135           |
| Instrumentos Financieros Derivados (Nota 26)                    | 21.516.800          | -                   |
| Descuentos obtenidos  | 16.827              | 556.145             |
|   | <b>87.431.938</b>   | <b>59.399.193</b>   |
| Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 22)        | (54.847.454)        | (26.978.268)        |
| Intereses por colocaciones del personal (Nota 22)               | (108.362)           | (63.851)            |
| Diferencia de cambio (Nota 22)                                  | (5.697.351)         | (4.497.492)         |
| Intereses y multas impositivas (Nota 22)                        | (455.147)           | (13.089)            |
| Intereses de proveedores (Nota 22)                              | (128.667)           | (774)               |
| Comisiones y gastos bancarios (Nota 22)                         | (3.535.772)         | (1.633.473)         |
| Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 22)                     | (15.492.356)        | (13.425.844)        |
|   | <b>(80.265.109)</b> | <b>(46.612.791)</b> |
| <b>Resultado Financiero</b>                                     | <b>7.166.829</b>    | <b>12.786.402</b>   |
| <b>Otros gastos</b>   |                     |                     |
| Impuestos (Nota 22)   | (644.436)           | (412.223)           |
| Gastos eventuales (Nota 22)                                     | (5.032.965)         | (1.630.540)         |
|   | <b>(5.677.401)</b>  | <b>(2.042.763)</b>  |
| <b>Ganancia antes de impuestos</b>                              | <b>57.004.544</b>   | <b>163.623.238</b>  |
| Impuesto a las ganancias (Nota 7)                               | (20.390.474)        | (58.290.794)        |
| <b>Ganancia neta del ejercicio</b>                              | <b>36.614.070</b>   | <b>105.332.444</b>  |
| <b>Resultado por Acción "básico" al 31.12.16 (4° trimestre)</b> |                     |                     |
| (1) Cantidad de acciones en circulación (v\$ñ 1) (Nota 8)       | 126.453.920         | 101.163.136         |
| (2) Resultado del ejercicio-ganancia                            | 36.614.070          | 105.332.444         |
| (3) Resultado del 4° Trimestre por acción de v\$ñ 1 [(2)/(1)]   | 0,2895              | 1,0412              |

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

  
 Carlos Eduardo Varone  
 por Comisión Fiscalizadora

  
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
 Isabel Caamaño (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
 Ver informe Profesional del 09.03.17

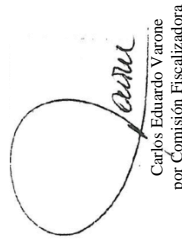
  
 Raúl M. Zimmermann  
 Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

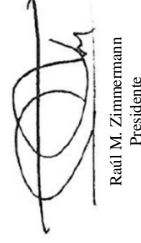
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**  
**Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

|  | APORTES DE LOS PROPIETARIOS      |   |                    | GANANCIAS RESERVADAS |                              |                                       | Ejercicio finalizado el          |                                    |                                    |
|--|----------------------------------|---|--------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|  | Capital Social<br>(Nota 8)<br>\$ | Ajuste Integral<br>del Capital Social<br>\$ | Total<br>\$        | Reserva Legal<br>\$  | Reserva<br>Facultativa<br>\$ | Dif. de conversión<br>Soc Art33<br>\$ | RESULTADOS<br>NO ASIGNADOS<br>\$ | 31.12.16                           | 31.12.15                           |
|  |                                  |   |                    |                      |                              |                                       |                                  | Total del<br>Patrimonio Neto<br>\$ | Total del<br>Patrimonio Neto<br>\$ |
| <b>Saldo al inicio del ejercicio</b>                     | 101.163.136                      | -   | 101.163.136        | 11.666.433           | 58.377.975                   | -                                     | 104.796.847                      | 276.004.391                        | 176.205.382                        |
| Ajuste Res. Ejerc. Ant.                                  |                                  |   |                    |                      |                              |                                       | -                                |                                    | (535.597)                          |
| <b>Saldo modificado</b>                                  | 101.163.136                      | -   | 101.163.136        | 11.666.433           | 58.377.975                   | -                                     | 104.796.847                      | 276.004.391                        | 175.669.785                        |
| Destinado por Asamblea Ordinaria del 27 de abril de 2016 |                                  |   |                    |                      |                              |                                       |                                  |                                    |                                    |
| A Reserva Legal  |                                  |   |                    | 5.239.842            |                              |                                       | (5.239.842)                      |                                    | -                                  |
| A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo         |                                  |   |                    |                      | 62.227.808                   |                                       | (62.227.808)                     |                                    | -                                  |
| A Dividendos en efectivo                                 |                                  |   |                    |                      |                              |                                       | (12.038.413)                     | (12.038.413)                       | (4.997.838)                        |
| A Dividendos en acciones                                 | 25.290.784                       |   | 25.290.784         |                      |                              |                                       | (25.290.784)                     |                                    | -                                  |
| Diferencia conversión Sociedades Controladas             |                                  |   |                    |                      |                              | 24.284                                |                                  | 24.284                             | -                                  |
| Ganancia del ejercicio                                   |                                  |   |                    |                      |                              |                                       | 36.614.070                       | 36.614.070                         | 105.332.444                        |
| <b>Saldo al cierre del periodo</b>                       | <b>126.453.920</b>               | <b>-</b>                                    | <b>126.453.920</b> | <b>16.906.275</b>    | <b>120.605.783</b>           | <b>24.284</b>                         | <b>36.614.070</b>                | <b>300.604.332</b>                 | <b>276.004.391</b>                 |

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

  
 Carlos Eduardo Varone  
 por Comisión Fiscalizadora

  
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
 Isabel Canuño (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
 Ver informe Profesional del 09.03.17


  
 Raúl M. Zimmermann  
 Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO**  
**Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN                                   | 31.12.16<br>\$      | 31.12.15<br>\$     |
|--|---------------------|--------------------|
| Ganancia ordinaria   | 36.614.070          | 105.332.444        |
| Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de operaciones operativas     |                     |                    |
| Impuesto a las ganancias devengado   | 20.390.474          | 58.290.794         |
| Amortización bienes de uso   | 16.221.789          | 15.780.898         |
| Resultado por venta de bienes de uso   | (361.250)           | -                  |
| Diferencia conversión Soc. controladas   | 24.284              | -                  |
| Variación Deuda Soc. Art 33  | (21.236)            | -                  |
| Intereses devengados sobre deudas  | 55.104.300          | 27.524.958         |
| Diferencia de cambio sobre pasivos   | 5.697.351           | 4.497.492          |
| Diferencia de cambio sobre activos   | (7.373.649)         | (11.081.922)       |
| Incremento de otras provisiones  | 5.032.314           | 1.630.540          |
| Incremento de provisión incobrables  | -                   | 670.000            |
| Variaciones en activos y pasivos operativos                                      |                     |                    |
| (Aumento) de Inventarios   | (18.044.649)        | (99.014.026)       |
| (Aumento) de Créditos Comerciales y otros  | (21.480.138)        | (92.900.149)       |
| (Disminución)/Aumento de Deudas Comerciales                                      | (26.423.928)        | 53.455.586         |
| (Disminución)/Aumento de Deudas impositivas y sociales                           | (55.202.182)        | (3.496.696)        |
| (Disminución) de otras provisiones   | (1.631.858)         | (838.916)          |
|  | 8.545.692           | 59.851.003         |
| Intereses pagados  | (53.746.127)        | (27.087.412)       |
| <b>Flujo neto de efectivo utilizado/generado en las operaciones</b>              | <b>(45.200.435)</b> | <b>32.763.591</b>  |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>                            |                     |                    |
| Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos                                    | (30.292.887)        | (7.864.923)        |
| Adquisición de Inversiones Art 33  | -                   | (31.380)           |
| Resultado por venta de bienes de uso   | 361.250             | -                  |
|  | <b>(29.931.637)</b> | <b>(7.896.303)</b> |
| <b>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>                                     |                     |                    |
| Altas de préstamos   | 185.969.345         | 51.782.716         |
| Pago de préstamos - Deudas Bancarias   | (95.077.336)        | (36.449.551)       |
| Amortización Obligaciones Negociables  | (26.250.000)        | (8.750.000)        |
| Pago de dividendos   | (12.038.413)        | (4.997.838)        |
|  | 52.603.596          | 1.585.327          |
| <b>Variación neta del efectivo Disminucion/Aumento</b>                           | <b>(22.528.476)</b> | <b>26.452.615</b>  |
| Efectivo y equivalente al inicio   | 63.284.372          | 25.607.719         |
| Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera | 5.148.670           | 11.224.038         |
| Efectivo y equivalente al cierre   | 45.904.566          | 63.284.372         |
| <b>Variación neta del efectivo Disminucion/Aumento</b>                           | <b>(22.528.476)</b> | <b>26.452.615</b>  |

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

  
 Carlos Eduardo Varone  
 por Comisión Fiscalizadora

  
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
 Isabel Caamaño (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
 Ver informe Profesional del 09.03.17

  
 Raúl M. Zimmermann  
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 1. Objeto de la Sociedad**

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas. La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

Asimismo, durante el mes de mayo de 2016 se iniciaron operaciones en Longvie S.A.S., la cual es una sociedad anónima simplificada constituida bajo las leyes de la República de Colombia. El objeto social de la misma es la comercialización, importación y exportación de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas. No se poseen fábricas en el mencionado país.

**NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros**

**2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones**

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Para efectos de consolidación y exposición de estos estados financieros la Empresa contrató asesores contables en Colombia quienes convirtieron los estados financieros de esa entidad bajo las bases de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.17  
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**2.2. Normas de exposición**

El estado financiero al 31 de diciembre de 2016 se presenta en forma comparativa con el respectivo estado de situación financiera correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2015, preparados de acuerdo con las NIIF. Asimismo, los estados de cambios en el patrimonio, del resultado integral y de flujo de efectivo por el período anual finalizado el 31 de diciembre de 2016, se presentan en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior al 31 de diciembre de 2015, preparados de acuerdo con las NIIF.

La Sociedad inició operaciones en Colombia durante este período, en mayo de 2016, por lo que en estos estados financieros consolidados sólo se incluyen datos de Colombia sobre lo transcurrido en 2016, convertidos a NIIF de acuerdo a lo explicado en la nota precedente.

**NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación; Conversión de Estados Contables**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

Los estados contables emitidos originalmente en otra moneda deben ser convertidos previamente a moneda argentina mediante la aplicación de las normas de la sección 1 (Conversiones de estados contables para su consolidación o para la aplicación del método del valor patrimonial o del de consolidación proporcional) de la Resolución Técnica N° 18 (Normas contables profesionales: desarrollo de algunas cuestiones de aplicación particular).

De acuerdo a los criterios de la citada Norma Profesional Longvie Colombia es una sociedad no integrada, ya que acumula efectivo y otras partidas monetarias, incurre en gastos, genera ingresos y obtiene financiación, pero todo ello lo hace sustancialmente en su país. Adicionalmente a esto, las transacciones con la inversora no serán una proporción elevada de las actividades de la entidad en el extranjero; las actividades de las operaciones en el extranjero se financiarán principalmente con fondos procedentes de sus propias operaciones o con préstamos locales, sin recurrir a fondos prestados por la inversora; la mano de obra, materiales y otros costos de los bienes y servicios de las operaciones en el extranjero se cancelan, fundamentalmente, en la moneda local, y no en la moneda de los estados contables de la inversora; y los flujos de efectivo de la inversora son independientes de las actividades cotidianas de las operaciones en el extranjero, no quedando afectados directamente por la cuantía o la periodicidad de las mismas.

Habiendo evaluado que Colombia no se encuentra en un contexto de inflación o deflación, y encontrándose los estados contables en moneda de cierre, el método de conversión aplicado es el referido en el artículo 1.3 apartados b) y c) de la norma citada en el párrafo anterior, utilizando el tipo de cambio entre ambas monedas que corresponda a la fecha de cierre de los estados contables a convertir.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.17  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 4. Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**a) Moneda Extranjera:**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominadas en moneda extranjera son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son:

| Monedas              | 31.12.2016 |         | 31.12.2015 |         |
|----------------------|------------|---------|------------|---------|
|                      | Activos    | Pasivos | Activos    | Pasivos |
| Dólar estadounidense | 15,7900    | 15,8900 | 12,9400    | 13,0400 |
| Euro                 | 16,6253    | 16,7703 | 14,0684    | 14,2097 |

**b) Efectivo y equivalentes**

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

**c) Activos Financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

**• Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.17  
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

**d) Inventarios**

Se incluye dentro de este rubro las materias primas, repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor razonable, entendiéndose por este último al precio estimado de venta en el mercado en el que opera la Sociedad para la adquisición de este tipo de activos, menos los gastos estimados de ventas.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, en cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. El costo de los inventarios se asignó utilizando el método Primero Entrado Primero Salido (“PEPS”).

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.17  
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación**

**Longvie Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las 10.000 acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000 y el Capital Autorizado, Suscripto e Integrado es de Pesos Colombianos 10.000.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros intermedios consolidados.

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (*Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados*) y en la Resolución Técnica N° 21 (*Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas*), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

**f) Propiedad, Planta y Equipo**

Las partidas de este rubro fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.17  
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Propiedades                 | 50 años      |
| Instalaciones               | 10 años      |
| Maquinaria y equipo fabril  | 10 – 20 años |
| Otros activos               | 3 – 10 años  |
| Moldes y matrices y rodados | 5 años       |

**g) Bienes Intangibles**

**Marcas y Patentes**

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1° de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlos contablemente.

**h) Deudas Comerciales**

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

**i) Provisiones**

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.17  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**j) Patrimonio Neto**

Los montos asignados a los distintos rubros componentes del patrimonio neto han sido reexpresados en moneda homogénea. La cuenta capital suscrito se expone por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se expuso en su momento en la cuenta ajuste integral del capital social, el cual a la fecha se encuentra totalmente capitalizado.

En el caso de Colombia el Capital se encuentra totalmente suscrito e integrado. (ver Nota 4.e)

**Reserva Legal**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

Para el caso de Colombia, de acuerdo con las disposiciones de la Ley 1258 de 2008 y posteriores aclaraciones de la Superintendencia de Sociedades, las Sociedades Anónimas Simplificadas no deben efectuar una reserva legal.

**k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

**Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.17  
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

### **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

### **Costo de venta**

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

### **Gastos comerciales**

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

### **Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.17  
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**I) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido**

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros y se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

**II) Administración de Riesgos**

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual, con la excepción puntual de la operación mencionada en la Nota 26 a estos estados financieros.

**NOTA 5. Ganancias por Acción**

Las utilidades por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.17  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 6. Composición de los Principales Rubros**

|  | <b>31.12.16</b>    | <b>31.12.15</b>    |
|--|--------------------|--------------------|
|  | <b>\$</b>          | <b>\$</b>          |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>  |                    |                    |
| <b>a) Efectivo y equivalentes</b>  |                    |                    |
| Caja y fondos fijos  | 313.240            | 236.853            |
| Caja en Moneda extranjera (Nota 21)  | 379.908            | 329.544            |
| Bancos en cuenta corriente   | 1.909.934          | 1.873.492          |
| Bancos en Moneda extranjera (Nota 21)  | 26.382.956         | 10.272.379         |
| Bonos y certificados p/canc de deudas (Nota 18)                                    | 15.618.097         | 37.523.951         |
| Bonos Consolidación Serie 8  | 1.300.431          | -                  |
| Plazo Fijo en u\$s (Notas 18 y 21)   | -                  | 13.048.153         |
|  | <b>45.904.566</b>  | <b>63.284.372</b>  |
| <b>b) Créditos comerciales y otros</b>   |                    |                    |
| Deudores por Ventas  | 185.735.676        | 180.558.168        |
| Deudores por Exportación (Nota 21)   | 878.245            | 340.862            |
| Acuerdos Clientes  | 86.177             | 112.577            |
| En gestión   | 68.770             | 68.770             |
| Menos: Intereses a devengar  | (8.381.196)        | (4.746.911)        |
| Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 19)                                | (1.330.000)        | (1.330.000)        |
| Soc. Art. 33 Ley 19550   | -                  | -                  |
| Créditos impositivos   | 24.217.709         | 2.569.487          |
| Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 21)  | 2.884.303          | 3.126.879          |
| Gastos pagados por adelantado  | 3.063.191          | 1.265.955          |
| Deudores service autorizados   | 1.565.645          | 1.253.650          |
| Deudores personal  | 559.620            | 569.414            |
| Depósito en garantía   | 62.200             |                    |
| Anticipo de vacaciones   | 9.047.647          | -                  |
| Saldos deudores de proveedores   | 397.986            | 431.535            |
| Créditos documentados  | 17.082             | 82.661             |
| Anticipos de Bienes de cambio (incluye \$ 1.613.601 en moneda extranjera, Nota 21) | 3.774.202          | 10.448.112         |
| Anticipos de Bienes de uso (incluye \$ 245.182 en moneda extranjera, Nota 21)      | 1.692.961          | 3.328.826          |
|  | <b>224.340.218</b> | <b>198.079.985</b> |



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.17  
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

|   | <b>31.12.16</b>    | <b>31.12.15</b>    |
|---|--------------------|--------------------|
|   | <b>\$</b>          | <b>\$</b>          |
| <b>c) Inventarios</b>   |                    |                    |
| Mercaderías de reventa  | 6.826.140          | 1.946.541          |
| Productos elaborados  | 120.375.503        | 111.081.254        |
| Productos en curso de elaboración   | 31.386.011         | 26.266.507         |
| Materias primas y materiales  | 101.360.687        | 99.999.496         |
| Repuestos   | 15.137.730         | 9.811.444          |
| Mercadería en poder de terceros   | 744.709            | 1.420.257          |
| Mercadería en tránsito  | 3.284.233          | 10.544.865         |
|   | <b>279.115.013</b> | <b>261.070.364</b> |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>  |                    |                    |
| <b>d) Créditos comerciales y otros</b>  |                    |                    |
| AFIP  | -                  | 660.000            |
| Depósito en garantía  | 45.000             | 107.200            |
| Deudores personal   | 47.312             | 84.615             |
| Acuerdos Clientes   | 1.204.103          | 1.227.226          |
|   | <b>1.296.415</b>   | <b>2.079.041</b>   |
| <b>e) Activos por impuesto diferido</b>   |                    |                    |
| Crédito por impuesto diferido   | 114.206            | 30.746             |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>   |                    |                    |
| <b>f) Acreedores comerciales y otros</b>  |                    |                    |
| Comunes en moneda nacional  | 35.486.976         | 43.814.472         |
| Comunes en moneda extranjera (Nota 21)  | 19.032.514         | 10.294.157         |
| Acreedores del exterior (Nota 21)   | 4.289.001          | 10.906.479         |
| Acreedores por merc. entregar   | 67.045.514         | 81.480.530         |
| Acreedores en cuenta corriente  | -                  | 3.372              |
| Dividendos a pagar  | -                  | -                  |
|   | <b>125.854.005</b> | <b>146.499.010</b> |
| <b>g) Pasivos financieros</b>   |                    |                    |
| Bancarios comunes   | 1.834.927          | 12.325.597         |
| Bancarios en moneda nacional  | 23.866.119         | 27.481.450         |
| Bancarios en moneda nacional con garantía   | 4.756.823          | 6.689.584          |
| Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar por \$ 29.902.640) (Nota 24) | 63.517.958         | 27.089.998         |



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.17  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

|  | <b>31.12.16</b>   | <b>31.12.15</b>   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>\$</b>         | <b>\$</b>         |
| Deudas por leasing (Nota 14)   | 469.819           | 1.912.446         |
| Menos: Intereses a devengar  | (127.063)         | (359.363)         |
| Financieras en moneda nacional   | 792.523           | 1.042.829         |
|  | <b>95.111.106</b> | <b>76.182.541</b> |
| <b>h) Pasivos por impuestos corrientes</b>   |                   |                   |
| Impuesto a las ganancias (Neto de anticipos y retenciones por \$ 20.472.037)       | -                 | 33.724.512        |
| Impuestos varios   | 6.514.465         | 14.678.088        |
|  | <b>6.514.465</b>  | <b>48.402.600</b> |
| <b>i) Pasivos sociales</b>   |                   |                   |
| Deudas   | 42.442.328        | 35.500.878        |
| Provisión honorarios Directores y Síndicos   | 187.200           | 144.000           |
| Provisión convenios jubilatorios   | 565.200           | 289.200           |
| Acreedores venta personal  | 1.678             | 5.233             |
| Deudas Sociales Art. 33  | 5                 | -                 |
|  | <b>43.196.411</b> | <b>35.939.311</b> |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>   |                   |                   |
| <b>j) Pasivos financieros</b>  |                   |                   |
| Bancarios en moneda nacional   | 5.601.406         | 11.865.367        |
| Bancarios en moneda nacional con garantía  | 7.411.111         | 12.058.728        |
| Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar por \$ 4.559.458) (Nota 24) | 60.000.000        | -                 |
| Deudas por leasing (Nota 14)   | 389.640           | 880.615           |
| Menos: Intereses a devengar  | (75.527)          | (185.055)         |
|  | <b>73.326.630</b> | <b>24.619.655</b> |
| <b>k) Pasivos por impuestos no corrientes</b>                                      |                   |                   |
| Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7)  | 1.058.635         | 1.152.904         |
|  | <b>1.058.635</b>  | <b>1.152.904</b>  |



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.17  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño





Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 7. Impuesto a las Ganancias**

- a) El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la ganancia contable:

|  | 31.12.16<br>\$    | 31.12.15<br>\$     |
|--|-------------------|--------------------|
| Resultado del ejercicio (Ganancia ordinaria) antes de Impuesto a las Ganancias | 57.004.544        | 163.623.238        |
| Diferencias permanentes  |                   |                    |
| - Ajuste amortizaciones Bienes de Uso  | 253.698           | 253.203            |
| - Ajuste provisiones contables   | (82.597)          | 1.472.582          |
| - Deudores Incobrables   | 115.053           | 718.984            |
| - Donaciones   | 239.998           | 143.734            |
| - Ajuste de gastos no deducibles   | 644.436           | 454.029            |
| ..- Ajuste de impuesto   | (94.269)          | (60.400)           |
| - Rdo Soc. Art. 33   | 1.051.923         | -                  |
| - Intereses, otros   | (808.669)         | (60.245)           |
| <b>Sub-Total</b>   | <b>58.324.117</b> | <b>166.545.125</b> |
| <b>Total Impuesto a las Ganancias, tasa 35 %</b>                               | <b>20.413.441</b> | <b>58.290.794</b>  |
| - Ajuste por impuesto en Soc Art 33  | (22.967)          | -                  |
| <b>Total Impuesto a las Ganancias</b>  | <b>20.390.474</b> | <b>58.290.794</b>  |

- b) Con relación al Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta no corresponde constituir provisión.  
c) El saldo del impuesto diferido por \$ 1.152.904 (\$ 94.269 corriente y \$ 1.058.635 no corriente) corresponde al importe no reconocido como pasivo de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los Bienes de Uso y su valor fiscal hasta el 31/12/11; su expectativa de utilización es la siguiente:

| Período          | Absorción |
|------------------|-----------|
| 2017             | 94.269    |
| 2018             | 46.028    |
| 2019             | 46.028    |
| 2020 en adelante | 966.579   |

**NOTA 8. Capital Social**

Con fecha 27 de abril de 2016 la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 126.453.920 mediante la distribución de un dividendo en acciones, inscripto en la I.G.J el 11 de julio de 2016.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.17  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 9. Actividad Promocionada**

Con motivo de la fusión de Longvie Catamarca S.A. con Longvie S.A., el Poder Ejecutivo de la Provincia de Catamarca por Decreto N° 881 de fecha 15/6/2004 aprobó el traslado de los beneficios de promoción industrial otorgados por la Provincia de Catamarca en el marco de las leyes N° 22.021 y 22.702 de la empresa Longvie Catamarca S.A., a la sociedad Longvie S.A. Asimismo, se dejó establecido que Longvie S.A. asumirá la titularidad y el cumplimiento de los derechos y obligaciones promocionales correspondientes a los proyectos oportunamente aprobados a la empresa Longvie Catamarca S.A.

En relación a la solicitud de Bonos de Consolidación de Deudas en los términos de la Resolución General (DGI) N 3838, cuyo crédito fue registrado por \$ 170.131, la Administración Federal de Impuestos mediante Resolución 07/2013 (DV DYR1) de fecha 11/11/2013, hizo lugar en forma parcial, a la solicitud de entrega de Bonos de Consolidación de Deudas en los términos de la Ley 23982 por un monto de \$ 184.836,53.

Respecto de la solicitud de Bonos de Consolidación de Deudas y/o Certificados de Crédito Fiscal establecido por la RG 3905/DGI, solicitud que ascendía a \$ 1.171.043, la Administración Federal de Impuestos mediante Resolución 17/2013 (DVDYR1) de fecha 11/11/2013, reconoce la procedencia del crédito solicitado en la cantidad de \$ 180.717,98 en Bonos de Consolidación de Deudas en los términos de la Ley 23982, no conforma el crédito de \$ 44.377,79 y rechaza la acreditación en la cuenta corriente generado en las actividades promovidas por encontrarse finalizada la duración del proyecto promovido. Con fecha 5 de mayo de 2014 la Administración Federal de Ingresos Públicos nos hizo entrega de los Formularios de Requerimiento de pago con Bonos de Consolidación N° 8 Serie Ley 23.982 monto total de \$ 660.000.

El 29/08/2016 por intermedio de la Caja de Valores S.A se recibió el Certificado de Bonos Escriturales Bonos de Consolidación Serie N° 8 cantidad 808.726 y la solicitud de cobro por el importe de \$ 415.684,10 que cancelaron el crédito originado por la suspensión de beneficios promocionales.

**NOTA 10. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.**

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: los bienes garantizados con prenda (Nota 11) y los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero (Nota 14).
- El mutuo otorgado por parte del Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. (BICE) establece en la cláusula DÉCIMO TERCERA. OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO en forma expresa e irrevocable las obligaciones que el Prestatario asume. En tal sentido, el Punto 3 de dicha cláusula establece “si el Prestatario dejare de pagar alguna cuota de amortización de capital y/o pago de

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.17  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

intereses o en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del presente Contrato, el Prestatario no podrá distribuir dividendos entre sus accionistas”; y el Punto 5 establece “no distribuir dividendos en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del contrato de préstamo.”

- Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24, establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:
  - c) **Obligación de no gravar:** Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
  - h) **Limitación sobre Pagos Restringidos:** La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

**“Gravamen”** significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

**“Gravamen Permitido”:** se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.17  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

“**Pagos Restringidos**” significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior.

“**Persona**” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

**NOTA 11. Garantías otorgadas**

El préstamo otorgado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en la calle Laprida 4851, Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.

**NOTA 12. Descuento de valores**

Fueron descontados en Instituciones Financieras cheques de clientes de pago diferido, de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$ 35.702.900.

**NOTA 13. Deudas por financiación**

**a) Préstamos bancarios con garantía real**

- Banco Santander Río: con fecha 2 de mayo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva por la suma de \$ 5.000.000, con garantía a realizar de prenda sin registro sobre la matriceria financiada, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 2 de junio de 2013 y finalizando el mismo el 2 de mayo de 2017.
- Banco de Inversión y Comercio Exterior: con fecha 28 de mayo de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo con garantía hipotecaria, por un monto a financiar total de \$ 18.400.000, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 5.000.000 y el 14 de junio de 2013 un segundo desembolso de \$ 2.000.000, el 2 de julio de 2013 un tercer desembolso de \$ 3.200.000, el 5 de agosto de 2013 un cuarto desembolso de \$ 2.350.000 y el 19 de setiembre de 2013 un quinto

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.17  
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

desembolso de \$ 1.550.000, el 29 de octubre de 2013 un sexto desembolso de \$ 1.300.000 y el 15 de noviembre de 2013 un séptimo desembolso de \$ 2.000.000, pagadero en 72 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 18 de junio de 2014 y finalizando el 18 de mayo de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida. (Ver Nota 11).

- **BBVA Banco Francés:** con fecha 23 de mayo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva por un monto total de \$ 4.000.000, con garantía de prenda sin registro de equipos varios, de los cuales se tomó un primer desembolso, en el acto, de \$ 1.800.000, un segundo desembolso el 7 de agosto de 2013 por \$ 700.000 y un último desembolso el 4 de diciembre de 2013 por \$ 1.500.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 23 de junio de 2013 y finalizando el mismo el 23 de mayo de 2017.
- **BBVA Banco Francés:** con fecha 24 de mayo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo por un monto total de \$ 3.000.000, de los cuales se tomó un primer desembolso en el acto de \$ 500.000 y un último desembolso el 4 de diciembre de 2013 por \$ 2.500.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 24 de junio de 2013 y finalizando el mismo el 24 de mayo de 2017.

**b) Préstamos bancarios sin garantía**

- **Banco Provincia de Buenos Aires:** con fecha 17 de diciembre de 2012 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo bajo la línea de créditos para la inversión productiva por un monto a financiar total de \$ 3.175.756, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 793.940 y el 26 de junio de 2013 se tomó el último desembolso de \$ 2.381.816, pagadero en 50 cuotas de amortización mensuales y consecutivas venciendo la primera de ellas el 17 de julio de 2013 y finalizando el 17 de febrero de 2017, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- **Banco Santander Río:** con fecha 25 de marzo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva, por la suma de \$ 3.800.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 25 de abril de 2013 y finalizando el mismo el 25 de marzo de 2017.
- **Banco Santander Río,** con fecha 18 de junio de 2015 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 24 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 18 de julio de 2015 y finalizando el 18 de junio de 2017, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- **Banco de la Nación Argentina,** con fecha 29 de diciembre de 2016 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 18.000.000 pagadero en 4 cuotas de amortización trimestrales y consecutivas, venciendo la primera el 29 de marzo de 2017 y finalizando el 29 de diciembre de 2017, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.17  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

- Banco Santander Río, con fecha 25 de agosto de 2015 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 48 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 25 de septiembre de 2015 y finalizando el 25 de agosto de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

**NOTA 14. Contratos de arrendamiento Financiero**

- a) Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad poseía bienes de uso adquiridos mediante arrendamientos financieros (Ver Nota 17)

| Dador     | Descripción de los bienes     | Plazo Meses | Fecha Inicio | Saldos al 31/12/16 |                      |                              | Opción de Compra |
|-----------|-------------------------------|-------------|--------------|--------------------|----------------------|------------------------------|------------------|
|           |                               |             |              | Deuda Total        | Valor Descontado (*) | Valor residual de los bienes |                  |
| Galicia   | Rectificador Plana Tangencial | 61          | 22/5/2007    | -                  | -                    | 3.048                        | 2.744            |
| Santander | Grupos electrogenos           | 62          | 7/2/2008     | -                  | -                    | 51.003                       | 4.708            |
| Francés   | Prensas/Sistema bobinado      | 61          | 16/12/2008   | -                  | -                    | 71.958                       | 16.627           |
| Francés   | Autoelevadores (4)            | 36          | 28/7/2010    | -                  | -                    | -                            | 18.745           |
| Francés   | Camioneta Saveiro             | 36          | 1/12/2010    | -                  | -                    | -                            | 2.583            |
| Francés   | Electroerosionadora de corte  | 61          | 31/12/2010   | -                  | -                    | 174.050                      | 22.065           |
| Francés   | Centro de mecanizado          | 61          | 31/12/2010   | -                  | -                    | 210.526                      | 26.691           |
| Francés   | Inyectora de aluminio         | 61          | 2/2/2011     | -                  | -                    | 610.753                      | 73.401           |
| Francés   | Autoelevador                  | 36          | 27/1/2011    | -                  | -                    | -                            | 4.671            |
| CIT       | Bladecenter                   | 36          | 1/2/2011     | -                  | -                    | -                            | 7.028            |
| Francés   | Punzadora                     | 61          | 7/9/2011     | -                  | -                    | 600.993                      | 62.688           |
| Francés   | Autoelevador                  | 36          | 23/12/2011   | -                  | -                    | -                            | 5.682            |
| Francés   | Prensa Hidráulica             | 60          | 28/12/2011   | -                  | -                    | 393.984                      | 40.029           |
| Francés   | Autoelevador                  | 36          | 13/7/2012    | -                  | -                    | 17.842                       | 7.554            |
| Francés   | Computadoras                  | 24          | 30/12/2014   | 107.892            | 106.436              | 809.810                      | 52.059           |
| Francés   | Compresor Sullair             | 60          | 5/1/2015     | 358.925            | 235.172              | 240.361                      | 14.716           |
| Santander | Autoelevador                  | 36          | 31/7/2015    | 226.462            | 181.831              | 221.601                      | 3.166            |
| Santander | Autoelevador                  | 36          | 31/7/2015    | 166.180            | 133.430              | 162.614                      | 2.323            |
|           |                               |             |              | <b>859.459</b>     | <b>656.869</b>       | <b>3.568.543</b>             |                  |

El detalle de los mismos es el siguiente:

(\*) Pasivo Corriente \$ 342.756, Pasivo No Corriente \$ 314.113.



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.17  
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 15. Sociedades Art 33 Ley 19550**

El saldo a favor de la Sociedad vinculada Farran y Zimmermann S.A. al 31.12.16 es de \$ 5.

**NOTA 16. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas**

|  | Créditos    |                    | Deudas      |                    |
|--|-------------|--------------------|-------------|--------------------|
|  | \$          |                    | \$          |                    |
| <b>a) Vencidos hasta</b>                   |             |                    |             |                    |
| 3 meses                                    | 19.303.146  |                    | 62.938      |                    |
| 6 meses                                    | 132.302     |                    | -           |                    |
| 9 meses                                    | 21.115      |                    | -           |                    |
| 12 meses                                   | 135.794     |                    | -           |                    |
| De 1 a 2 años                              | 43.513      |                    | -           |                    |
| Más de 2 años                              | 68.955      |                    | -           |                    |
| Menos: Provisión Incobrables               | (1.330.000) | 18.374.825         |             | 62.938             |
| <b>b) Sin plazo establecido a la vista</b> | -           | -                  | 5           | 5                  |
| <b>c) A vencer hasta</b>                   |             |                    |             |                    |
| 3 meses                                    | 210.138.740 |                    | 250.635.027 |                    |
| 6 meses                                    | 1.936.822   |                    | 8.092.360   |                    |
| 9 meses                                    | 2.231.278   |                    | 5.938.858   |                    |
| 12 meses                                   | 39.748      |                    | 6.073.862   |                    |
| De 1 a 2 años                              | 258.197     |                    | 66.439.850  |                    |
| Mas de 2 años                              | 1.152.425   |                    | 8.020.942   |                    |
| Intereses a devengar                       | (8.381.196) | 207.376.014        | (202.590)   | 344.998.309        |
| <b>Totales</b>                             |             | <b>225.750.839</b> |             | <b>345.061.252</b> |

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.17  
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**Nota 17. Propiedades, Planta y Equipos**

| RUBRO                                    | VALORES DE INCORPORACION |                   |                   |          | AMORTIZACIONES          |                                    |          |                     | Valor Residual    |                                    |                   |                   |
|--|--------------------------|-------------------|-------------------|----------|-------------------------|------------------------------------|----------|---------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|  | Al inicio del ejercicio  | Incorporaciones   | Transf.           | Bajas    | Al cierre del ejercicio | Acumuladas al inicio del ejercicio | Alicuota | Bajas del ejercicio | Del ejercicio     | Acumuladas al cierre del ejercicio | 31.12.16          | 31.12.15          |
|  | \$                       | \$                | \$                | \$       | \$                      | \$                                 | %        | \$                  | \$                | \$                                 | \$                | \$                |
| Inmuebles                                | 33.166.699               | -                 | -                 | -        | 33.166.699              | 21.005.516                         | 2        | -                   | 578.385           | 21.583.901                         | 11.582.798        | 12.161.183        |
| Máquinas y equipos fabrill               | 45.924.590               | 17.655.586        | -                 | -        | 63.580.176              | 19.568.479                         | 10       | -                   | 3.528.672         | 23.097.151                         | 40.483.025        | 26.356.111        |
| Máq. y equipos fabrill en leasing        | 5.272.171                | -                 | -                 | -        | 5.272.171               | 2.439.281                          | 10       | -                   | 527.217           | 2.966.498                          | 2.305.673         | 2.832.890         |
| Herramientas                             | 792.570                  | 40.532            | -                 | -        | 833.102                 | 622.118                            | 25       | -                   | 109.533           | 731.651                            | 101.451           | 170.452           |
| Instalaciones                            | 24.699.600               | 354.990           | -                 | -        | 25.054.590              | 21.803.866                         | 10       | -                   | 605.171           | 22.409.037                         | 2.645.553         | 2.895.734         |
| Instalaciones en leasing                 | 470.791                  | -                 | -                 | -        | 470.791                 | 372.709                            | 10       | -                   | 47.079            | 419.788                            | 51.003            | 98.082            |
| Moldes y matrices                        | 86.455.393               | 3.476.532         | -                 | -        | 89.931.925              | 59.542.986                         | 20       | -                   | 9.447.565         | 68.990.551                         | 20.941.374        | 26.912.407        |
| Matrices Longvie e/Terc                  | 1.181.513                | -                 | -                 | -        | 1.181.513               | 292.198                            | 20       | -                   | 90.264            | 382.462                            | 799.051           | 889.315           |
| Máquinas y equipos de oficina            | 4.321.422                | 796.375           | -                 | -        | 5.117.797               | 2.918.356                          | 20       | -                   | 545.249           | 3.463.605                          | 1.654.192         | 1.403.066         |
| Máquinas y equipos de oficina en leasing | 1.583.847                | -                 | -                 | -        | 1.583.847               | 489.867                            | 20       | -                   | 284.170           | 774.037                            | 809.810           | 1.093.980         |
| Rodados                                  | 1.324.758                | 1.386.177         | -                 | -        | 2.710.935               | 930.518                            | 20       | -                   | 293.556           | 1.224.074                          | 1.486.861         | 394.240           |
| Rodados en leasing                       | 1.721.223                | -                 | -                 | -        | 1.721.223               | 1.154.238                          | 20       | -                   | 164.928           | 1.319.166                          | 402.057           | 566.985           |
| Matrices en curso elaboración            | 6.178.158                | 6.964.354         | 3.566.465         | -        | 9.576.047               | -                                  | -        | -                   | -                 | -                                  | 9.576.047         | 6.178.158         |
| Obras en curso ejecución                 | 2.641.827                | 19.675.623        | 16.490.817        | -        | 5.826.633               | -                                  | -        | -                   | -                 | -                                  | 5.826.633         | 2.641.827         |
| <b>TOTAL Al 31.12.16</b>                 | <b>215.734.562</b>       | <b>50.350.169</b> | <b>20.057.282</b> | <b>-</b> | <b>246.027.449</b>      | <b>131.140.132</b>                 |          | <b>-</b>            | <b>16.221.789</b> | <b>147.361.921</b>                 | <b>98.665.528</b> | <b>-</b>          |
| <b>TOTAL Al 31.12.15</b>                 | <b>207.869.639</b>       | <b>8.540.928</b>  | <b>676.005</b>    | <b>-</b> | <b>215.734.562</b>      | <b>115.359.234</b>                 |          | <b>-</b>            | <b>15.780.898</b> | <b>131.140.132</b>                 | <b>-</b>          | <b>84.594.430</b> |

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.17  
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Cuamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016**  
**Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**Nota 18. Inversiones**

| Emisor y Características                                     | Valor Nominal<br>\$ | Valor de Costo Ajustado | Valor de Cotización | Valor Patrimonial Proporcional | Valor Registrado al |                   |
|--|---------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------|
|  |                     |                         |                     |                                | 31.12.16<br>\$      | 31.12.15<br>\$    |
| <b>INVERSIONES CORRIENTES</b>                                |                     |                         |                     |                                |                     |                   |
| Fondo FIMA Premium Clase B                                   | 2.304.171,00        |                         | 2,791664            |                                | 6.432.472           | 25.419.448        |
| Fondo FIMA Ahorro Plus Clase C                               | 692.890,00          |                         | 13,256974           |                                | 9.185.625           | 12.104.503        |
| Plazo Fijo en u\$s   | -                   |                         |                     |                                | -                   | 13.048.153        |
| Bonos Consolid Serie 8                                       | 808.726             |                         | 1,608               |                                | 1.300.431           | -                 |
| <b>TOTAL INVERSIONES CORRIENTES</b>                          |                     |                         |                     |                                | <b>16.918.528</b>   | <b>50.572.104</b> |
| <b>-INVERSIONES NO CORRIENTES</b>                            |                     |                         |                     |                                |                     |                   |
| <b>Sociedades Art. 33 Ley 19550 y modificat. Controladas</b> |                     |                         |                     |                                |                     |                   |
| <b>LONGVIE S.A.S.</b>  |                     |                         |                     | -                              | -                   | 31.380            |
| <b>TOTAL INVERSIONES NO CORRIENTES</b>                       |                     |                         |                     |                                | <b>-</b>            | <b>31.380</b>     |
| <b>TOTAL INVERSIONES</b>                                     |                     |                         |                     |                                | <b>16.918.528</b>   | <b>50.603.484</b> |

**Nota 19. Provisiones**

| RUBROS                               | Saldo al comienzo del ejercicio<br>\$ | Aumentos<br>\$ | Disminuciones<br>\$ | Saldo al       |                |
|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|
|                                      |                                       |                |                     | 31.12.16<br>\$ | 31.12.15<br>\$ |
| <b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>          |                                       |                |                     |                |                |
| Provisión para riesgo de créditos    | 1.330.000                             | (A) -          | -                   | 1.330.000      | 1.330.000      |
| <b>INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE</b> |                                       |                |                     |                |                |
| Provisión para contingencias         | 2.051.624                             | (B) 5.032.314  | (C) 1.631.858       | 5.452.080      | 2.051.624      |

(A) Gastos de comercialización

(B) Otros gastos en Nota 22

(C) Utilización de la previsión

**Nota 20. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos**

|                                      | 31.12.16<br>\$     | 31.12.15<br>\$     |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Existencia al comienzo del ejercicio | 261.070.364        | 162.056.339        |
| Compras del ejercicio                | 480.454.609        | 541.469.005        |
| Gastos de producción (Nota 22)       | 330.775.570        | 290.966.753        |
| Reintegro por exportaciones          | (1.096.049)        | (364.230)          |
| Existencia al final del ejercicio    | (279.115.013)      | (261.070.364)      |
| <b>Costo de productos vendidos</b>   | <b>792.089.481</b> | <b>733.057.503</b> |

Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 09.03.17  
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016**  
**Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**Nota 21. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**

| RUBROS                              | 31.12.16                              |              |                   | 31.12.15                    |                             |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                     | MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA |              | CAMBIO VIGENTE \$ | MONTO EN MONEDA NACIONAL \$ | MONTO EN MONEDA NACIONAL \$ |
| <b>ACTIVO</b>                       |                                       |              |                   |                             |                             |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>             |                                       |              |                   |                             |                             |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>     |                                       |              |                   |                             |                             |
| Caja                                | U\$S                                  | 18.523,39    | 15,790            | 292.484                     | 252.620                     |
|                                     | Reales                                | 501,00       | 5,0000            | 2.505                       | 1.954                       |
|                                     | Pesos Colombianos                     | 12.000,00    | 0,0053            | 64                          | -                           |
|                                     | Euros                                 | 5.103,97     | 16,6253           | 84.855                      | 74.970                      |
|                                     |                                       |              |                   | 379.908                     | 329.544                     |
| Bancos                              | U\$S                                  | 1.670.864,87 | 15,790            | 26.382.956                  | 10.272.379                  |
|                                     |                                       |              |                   | 26.382.956                  | 10.272.379                  |
| Plazo Fijo en u\$S                  | U\$S                                  | -            | -                 | -                           | 13.048.153                  |
|                                     |                                       |              |                   | -                           | 13.048.153                  |
| <b>CREDITOS COMERCIALES Y OTROS</b> |                                       |              |                   |                             |                             |
| Deudores por exportación            | U\$S                                  | 55.620,30    | 15,790            | 878.245                     | 340.862                     |
| Reintegros de exportación           | U\$S                                  | 182.666,38   | 15,790            | 2.884.302                   | 3.126.879                   |
| Anticipo a proveedores Bs de Cambio | U\$S                                  | 27.148,01    | 15,890            | 431.382                     | 262.721                     |
|                                     | Euros                                 | 70.494,80    | 16,7703           | 1.182.219                   | 4.822.481                   |
| Anticipo a proveedores Bs de Uso    | U\$S                                  | -            | -                 | -                           | 1.866.024                   |
|                                     | Euros                                 | 14.620,00    | 16,7703           | 245.182                     | 1.290.736                   |
|                                     |                                       |              |                   | 5.621.330                   | 11.709.703                  |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>       |                                       |              |                   | 32.384.194                  | 35.359.779                  |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                 |                                       |              |                   | 32.384.194                  | 35.359.779                  |
| <b>PASIVO</b>                       |                                       |              |                   |                             |                             |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>             |                                       |              |                   |                             |                             |
| <b>ACREEDORES COMERCIALES</b>       |                                       |              |                   |                             |                             |
| Comunes                             | U\$S                                  | 1.146.619,84 | 15,8900           | 18.219.789                  | 10.015.782                  |
|                                     | Euro                                  | 48.462,15    | 16,7703           | 812.725                     | 278.375                     |
|                                     |                                       |              |                   | 19.032.514                  | 10.294.157                  |
| Acreeedores del exterior            | U\$S                                  | 52.248,93    | 15,8900           | 830.235                     | 1.154.753                   |
|                                     | Euro                                  | 206.243,51   | 16,7703           | 3.458.766                   | 9.751.726                   |
|                                     |                                       |              |                   | 4.289.001                   | 10.906.479                  |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>       |                                       |              |                   | 23.321.515                  | 21.200.636                  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                 |                                       |              |                   | 23.321.515                  | 21.200.636                  |

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.17  
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**Nota 22. Apertura de Gastos**

| RUBROS  | Gastos de Producción \$ | Costo de Bienes de Uso \$ | Gastos de Administración \$ | Gastos de Comercialización \$ | Gastos de Financiación \$ | Otros Gastos \$  | Total al 31.12.16 \$ | Total al 31.12.15 \$ |
|---|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|----------------------|----------------------|
| Retribución de administradores, directores y Síndicos | -                       | -                         | 9,046.395                   | -                             | -                         | -                | 9,046.395            | 6,807.032            |
| Honorarios y retribución por servicios                | 15.231.551              | -                         | 7.648.607                   | 11.011.810                    | -                         | -                | 33.891.968           | 25.358.834           |
| Sueldos y jornales                                    | 180.506.475             | -                         | 18.931.824                  | 35.156.376                    | -                         | -                | 234.594.675          | 206.252.741          |
| Contribuciones sociales                               | 45.131.709              | -                         | 5.199.017                   | 8.715.282                     | -                         | -                | 59.046.008           | 48.588.514           |
| Publicidad y propaganda                               | -                       | -                         | -                           | 26.474.422                    | -                         | -                | 26.474.422           | 17.913.605           |
| Impuestos, tasas y contribuciones                     | 7.490.100               | -                         | 415.037                     | 33.122.422                    | 15.492.356                | -                | 56.519.915           | 52.568.890           |
| Amortización bienes de uso                            | 15.452.738              | -                         | 754.254                     | 14.797                        | -                         | -                | 16.221.789           | 15.780.898           |
| Intereses, multas y recargos impositivos              | -                       | -                         | -                           | -                             | 455.147                   | -                | 455.147              | 13.089               |
| Intereses a proveedores                               | -                       | -                         | -                           | -                             | 128.667                   | -                | 128.667              | 774                  |
| Intereses a bancos y deudas financieras               | -                       | -                         | -                           | -                             | 54.847.442                | -                | 54.847.442           | 26,964,059           |
| Intereses por colocaciones del personal               | -                       | -                         | -                           | -                             | 108.362                   | -                | 108.362              | 63.851               |
| Comisiones y gastos bancarios                         | -                       | -                         | -                           | -                             | 3.535.772                 | -                | 3.535.772            | 1.633.473            |
| Diferencias de cambio                                 | -                       | -                         | -                           | -                             | 5.697.351                 | -                | 5.697.351            | 4.497.492            |
| Traslados, transportes y viáticos                     | 14.893.742              | -                         | 255.441                     | 14.535.243                    | -                         | -                | 29.684.426           | 26.488.664           |
| Otros   | 13.034.198              | -                         | 1.335.495                   | 6.371.794                     | 12                        | 651              | 20.742.150           | 19,948,839           |
| Impuesto a los bienes personales                      | -                       | -                         | -                           | -                             | -                         | 644.436          | 644.436              | 412.223              |
| Reparaciones, mantenimiento y suministros             | 36.863.730              | -                         | -                           | 1.059.026                     | -                         | -                | 37.922.756           | 33,052,689           |
| Medicamentos, refrigerios                             | 12.707.882              | -                         | 1.227.107                   | 684.397                       | -                         | -                | 14,619,386           | 11,671,430           |
| Luz y fuerza motriz, teléfono                         | 8.102.709               | -                         | 187.655                     | 1.564.720                     | -                         | -                | 9,855,084            | 4,334,604            |
| Costo de producción imputado a bienes de uso          | (18.639.264)            | 18.639.264                | -                           | -                             | -                         | -                | -                    | (14,583,460)         |
| Provisión para riesgo de créditos                     | -                       | -                         | -                           | -                             | -                         | -                | -                    | 670.000              |
| Provisión contingencias                               | -                       | -                         | -                           | -                             | -                         | 5.032.314        | 5.032.314            | 1.630.540            |
| <b>TOTAL AÑO ACTUAL</b>                               | <b>330.775.570</b>      | <b>18.639.264</b>         | <b>45.000.832</b>           | <b>138.710.289</b>            | <b>80.265.109</b>         | <b>5.677.401</b> | <b>619.068.465</b>   | <b>490.068.781</b>   |
| <b>TOTAL AÑO ANTERIOR</b>                             | <b>290.966.753</b>      | <b>-</b>                  | <b>32.457.599</b>           | <b>117.988.875</b>            | <b>46.612.791</b>         | <b>2.042.763</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>             |

Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 09.03.17  
MALACCORTO, JAMBARINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño




Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 23.** La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al periodo anual finalizado el 31 de diciembre de 2016 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

| Lineas de Productos           | 31/12/2016           |                               |   |             |            |            |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|---|-------------|------------|------------|
|                               | TOTAL                | Cocinas-<br>Hornos-<br>Anafes | Calentamiento<br>de Agua -<br>Calefaccion | Lavarropas  | Reventa    | Otros      |
| Ventas Netas                  | <b>1.029.236.019</b> | 387.058.680                   | 351.067.870                               | 265.215.146 | 14.458.759 | 11.435.564 |
| Amortizacion de Activos Fijos | <b>16.221.789</b>    | 2.657.316                     | 3.990.337                                 | 9.574.136   | -          | -          |

| Canales de Comercializacion | Total                | Comercios   | Arquitectura | Exportacion | Repuestos y<br>Otros |
|-----------------------------|----------------------|-------------|--------------|-------------|----------------------|
| Ventas Netas                | <b>1.029.236.019</b> | 920.319.555 | 72.822.586   | 15.078.382  | 21.015.496           |

| Lineas de Productos           | 31/12/2015           |                               |   |             |            |           |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|---|-------------|------------|-----------|
|                               | TOTAL                | Cocinas-<br>Hornos-<br>Anafes | Calentamiento<br>de Agua -<br>Calefaccion | Lavarropas  | Reventa    | Otros     |
| Ventas Netas                  | <b>1.036.228.614</b> | 416.408.286                   | 322.718.141                               | 275.323.999 | 13.126.945 | 8.651.243 |
| Amortizacion de Activos Fijos | <b>15.780.898</b>    | 2.281.190                     | 4.164.848                                 | 9.334.859   | -          | -         |

| Canales de Comercializacion | Total                | Comercios   | Arquitectura | Exportacion | Repuestos y<br>Otros |
|-----------------------------|----------------------|-------------|--------------|-------------|----------------------|
| Ventas Netas                | <b>1.036.228.614</b> | 935.107.951 | 76.911.901   | 7.788.330   | 16.420.432           |



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.17  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 24. Obligaciones Negociables**

Con fecha 23 de mayo de 2016, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase III por un monto nominal de \$ 120.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 10.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15, 18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 525 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 36,75 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 23 de agosto de 2016 y la última el 23 de mayo de 2018.

De conformidad con lo establecido en el art.25 Sec. IV, Cap. V, Tit. II de las Normas (t.o. 2013 y sus modificatorias), el 14 de junio de 2016 se emitió una declaración jurada en relación al cumplimiento del plan de aplicación de los fondos netos obtenidos de la colocación de dichas obligaciones negociables Clase III, en donde se informó que la totalidad de los fondos netos recibidos fueron aplicado al pago de proveedores, impuestos y salarios (Integración de capital de trabajo en el país), inversión en activos fijos y a la cancelación de préstamos bancarios y descubiertos en cuenta corriente (Repago de deudas de corto plazo).

**NOTA 25. Acuerdo Comercial**

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultados del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.17  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño




Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


**Notas a los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 26 Instrumentos Financieros Derivados**

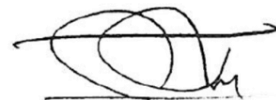
La Sociedad suscribió siete contratos de compra y venta a término de moneda extranjera y futuros, liquidables en pesos sin entrega del activo subyacente negociado por UDS 1.000.000 cada uno, con vencimientos mensuales desde el 31.12.2015 hasta el 30.06.2016, con la finalidad de proteger los flujos futuros de pagos al exterior y nacionales con cláusula en moneda extranjera, principalmente de materias primas y equipamientos destinado a la producción



Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver informe Profesional del 09.11.16



Raúl M. Zimmermann  
Presidente

# **LONGVIE S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

### **RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS**

Por medio de la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página N°1 hasta la página N° 38 de los estados financieros consolidados con sus notas y de la memoria y reseña informativa de Longvie S.A. al 31 de diciembre de 2016.

Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129

Raúl M. Zimmermann  
Presidente